



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie KRS 0000293886
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „PODGÓRKI”
32-050 Skawina, ul Podgórkki 22
NIP: 9441839854 REGON: 007015915 - 13890
e-mail: rodpodgorkiskawina@pzd.pl

Regulamin ROD „PODGÓRKI”

Skawina, maj 2024

REGULAMIN ROD „PODGÓRKI” nr 2/2024

REGULAMIN W SPRAWIE KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ I ROZLICZANIA KOSZTÓW POBORU WODY W ROD „PODGÓRKI” W SKAWINIE

ROZDZIAŁ I Przepisy wstępne § 1

1. Regulamin Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Podgórkki” w Skawinie, zwany dalej „Regulaminem w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody”, określa szczegółowe zasady dotyczące korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody obowiązujące na terenie ROD prowadzonego przez Stowarzyszenie Ogrodowe Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Podgórkki” w Skawinie zwane dalej „Stowarzyszeniem”.
2. Regulamin obowiązuje działkowca na obszarze Rodzinnego Ogrodu Działkowego „PODGÓRKI” zwanego dalej „Ogrodem Działkowym” lub „ROD Podgórkki”.

ROZDZIAŁ II Odpowiedzialność za sieć wodociągową

§ 2

1. Odpowiedzialność za sieć wodociągową ponoszą:
 - Zarząd ogrodu za sprawność techniczną w części położonej do zaworu odcinającego od strony sieci przed indywidualnym licznikiem wody, pokrywając koszty jej konserwacji i napraw.
 - Użytkownik działki za sprawność techniczną w części położonej na działce za zaworem odcinającym od strony sieci wraz z indywidualnym licznikiem wody, pokrywając koszty jej konserwacji i napraw
2. Zewnętrznym dostawcą wody jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Skawinie zobowiązany Umową na dostawę wody.

Korzystanie z sieci wodociągowej § 3

1. Każdy działkowiec zobowiązany jest do oszczędnego gospodarowania wodą, dbania o stan techniczny instalacji oraz do niezwłocznego zgłaszania do Zarządu ROD awarii lub przypadków niegospodarności w korzystaniu z wody.

2. Czerpanie wody z głównej sieci wodociągowej z pominięciem urządzeń pomiarowych traktowane jest jako kradzież na szkodę ROD.

Odczyty wskazań wodomierza § 4

1. Odczyty wskazań wodomierza dokonuje się raz w roku (jesienią), po zamknięciu dopływu wody do sieci głównej, przez osoby i w terminie ustalonym przez Zarząd
2. Działkowiec może przekazać stan wodomierza drogą elektroniczną, załączając czytelne zdjęcie licznika przesłane na adres e-mail: rodpodgorkiskawina@pzd.pl wraz z danymi identyfikującymi działkę.
3. Brak odczytu stanu wodomierza na jesień danego roku skutkuje rozliczeniem strat zużycia wody na działkowców, którzy nie podali odczytów

Opłata za wodę § 5

1. Opłata za wodę obejmuje:
 - faktycznie zużytą wodę wg. wskazań indywidualnego wodomierza,
 - opłatę wodną, przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z ubytkami wody, w szczególności strat wynikających z różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych na przyłączach, a sumą wskazań wszystkich wodomierzy przypisanych do poszczególnych przyłączy wodociągowych, z wyłączeniem sytuacji opisanej § 4 pkt 3,
 - rozliczenie prognozy przewidywanego zużycia wody z poprzedniego okresu,
 - naliczenie prognozy przewidywanego zużycia wody na następny sezon.
2. Zalegania w opłacie za wodę powyżej 3 m-cy stanowi podstawę do odcięcia dostaw wody do działki. Za ponowne podłączenie do sieci wodociągowej działkowiec ponosi opłatę z tego tytułu w kwocie 100 zł.

Wodomierze

§ 6

1. Zakupu, montażu i zabezpieczenia wodomierza dokonuje Zarząd ROD i osoby przez niego upoważnione, na koszt działkowca, poprzez doliczenie kosztów wymiany do rozliczenia kosztów poboru wody za dany rok.
2. Instalacja wodna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, licznik natomiast musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzania przepisów metrologicznych o licznikach do wody.
3. Wodomierze z legalizacją pierwotną są dopuszczone do użytku na okres 5 lat, po tym czasie podlegają obowiązkowi wymiany lub legalizacji na koszt działkowca.
4. Osoba upoważniona przez Zarząd w obecności użytkownika działki sporządza protokół montażu lub wymiany wodomierza.

ROZDZIAŁ III

Postanowienia końcowe

§ 7

1. Zmian w Regulaminie może dokonać Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego.
2. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony uchwałą Nr .../... Walnego Zebrania Stowarzyszenia z dnia r.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały i obowiązuje wszystkich działkowców.
4. Interpretacja postanowień Regulaminu, należy do zarządu Stowarzyszenia.

Zarząd ROD „Podgórki”

Skawina, dnia 11.05.2024

Otrzymują:

- 1 x działkowiec
- 1 x akta Zarządu ROD

Podstawa prawna:

1. Regulamin ROD uchwalony przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców w dniu 1 października 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 roku
2. Statut PZD uchwalony przez XII Krajowy Zjazd Delegatów Polskiego Związku Działkowców w dniu 2 lipca 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi przez XIII Krajowy Zjazd Delegatów Polskiego Związku Działkowców w dniu 9 grudnia 2017 roku, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 lutego 2018 roku.
3. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (z późniejszymi zmianami)
4. Uchwała nr XLVIII/643/18 Rady Miejskiej w Skawinie z dn. 24 października 2018 roku w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Skawina
5. Uchwała NR 350/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych

